

01/2022

MittendrIn

Das Kundenmagazin der Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH



**WANDGESTALTUNG MIT PFIFF
MIT DEM RICHTIGEN RAHMEN FOTOS UND BILDER
OPTIMAL IN SZENE SETZEN**

- Landesbauministerin zu Gast
- 40 Neubauwohnungen fast fertiggestellt
- Neue Verlosung unter allen Mieterinnen und Mietern



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen



LIEBE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE FREUNDE DER WOHNUNGS- GESELLSCHAFT RECKLINGHAUSEN,

der Sommer steht vor der Tür, es blüht und wächst und der strahlende Sonnenschein lässt uns die dunkle Jahreszeit schnell vergessen. Ich freue mich, wenn die Balkone in unseren Liegenschaften langsam wieder „aufblühen“ und auch unsere Außenanlagen zum Spielen und für gemeinsame Begegnungen genutzt werden. Als städtische Wohnungsgesellschaft liegt es uns schließlich besonders am Herzen, neben gutem und preisgerechtem Wohnraum auch Außenbereiche zu schaffen, an denen Menschen sich treffen und gemeinsam ihren Platz an der Sonne genießen können.

Wie gut uns dies gelingt, zeigen aktuell gleich drei Neubauprojekte, die wir in Recklinghausen vorantreiben und voraussichtlich noch in diesem Herbst abschließen werden. Gleich 40 Neubauwohnungen können dann an ihre neuen Mieterinnen und Mieter übergeben werden. Einzelne dieser Projekte durften wir vor Kurzem auch der Landesministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung Frau Ina Scharrenbach vorstellen, die sich von unseren zahlreichen Neubau- und Sanierungsprojekten sowie natürlich auch von der effizienten Verwendung von Landesmitteln überzeugen wollte.

Hervorzuheben war und ist in diesem Zusammenhang, dass wir alle Projekte erfolgreich umsetzen konnten, obwohl die Rahmenbedingungen fürs Bauen derzeit immer schwieriger werden. Steigende Preise, knappe Materialien und fehlende Handwerker stellen auch uns vor neue Herausforderungen, die wir versuchen erfolgreich zu meistern. Unserer Verantwortung gegenüber unseren jetzigen und zukünftigen Mieterinnen und Mietern wollen wir stets gerecht werden.

Ein gutes Beispiel dafür ist auch der neue Kooperationsvertrag, den wir mit dem regionalen Glasfaseranbieter GELSEN-NET abgeschlossen haben. Schnelleres und sicheres Internet ist schließlich für viele Menschen von essentieller Bedeutung für die eigene Wohnqualität. Und auch in puncto Energieeffizienz gehen wir wieder einen Schritt weiter und rüsten unseren Bestand Zug um Zug mit fernablesbaren Zählern aus, sodass letztlich Sie als Mieter oder Mieterin Ihren Verbrauch immer genau im Blick haben und noch besser Energie einsparen können.

In diesem Sinne schauen wir optimistisch in die Zukunft und wünschen Ihnen einen herrlichen Sommer.

Ihr
Dr. Bernhard-Sebastian Sanders

Aufgrund der aktuellen Corona-Lage können die Besuchszeiten abweichen. Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website www.wg-re.de

Wir stehen Ihnen aber weiterhin gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung und bitten um vorherige telefonische Terminabsprache.

WIR SIND FÜR SIE DA:

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren einen Termin!

GESCHÄFTSZEITEN

| | |
|---------|------------------|
| Mo.–Do. | 9.00 – 16.00 Uhr |
| Fr. | 9.00 – 12.30 Uhr |

Ihre Ansprechpartner

Vermietung

Telefon: 02361 1807-77
E-Mail: vermietung@wg-re.de

Kundenbetreuung

Telefon: 02361 1807-30
E-Mail: service@wg-re.de

Mieten, Kaution, Nebenkostenabrechnung

Telefon: 02361 1807-41
E-Mail: buchhaltung@wg-re.de

Schadensannahme RHZ:

02361 1807-99

(auch online möglich: www.wg-re.de)

Sie können etwaige Schäden in den folgenden Servicezeiten melden:

Montag bis Freitag zwischen 7.00 Uhr und 19.00 Uhr. Nach 19.00 Uhr bis 23.00 Uhr und am Wochenende sowie an Feiertagen steht ein Notdienst zur Verfügung.

UNTER UNS

LANDESBAUMINISTERIN BESUCHT NEUBAUQUARTIERE

Am 8. März 2022 durfte sich die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen über hohen Besuch freuen. Die Landesministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung Ina Scharrenbach war zu Gast, um insbesondere unsere aktuellen Neubauprojekte in Augenschein zu nehmen.

Als Stadtbildgestalter und Wohnraumversorger tragen wir eine große Verantwortung, die natürlich auch von Seiten des Landes NRW wertgeschätzt und finanziell unterstützt wird. Insgesamt flossen allein in den letzten sechs Jahren rund 28,6 Millionen Euro an Landesmitteln in die Neubau- und Sanierungsprojekte der Wohnungsgesellschaft.

Wie viel mit dem Geld erreicht wurde und wird, davon konnte sich Frau Scharrenbach in Begleitung von Bürgermeister Christoph Tesche, Vize-Bürgermeisterin Marita Bergmaier, VdW-Direktor Alexander Rychter sowie unseren Geschäftsführern Herrn Dr. Sebastian Sanders und Marc-Oliver Fichter persönlich überzeugen.



Gemeinsam für guten Wohnraum (v. l.): Unser Geschäftsführer Marc-Oliver Fichter, Ministerin Scharrenbach und VdW-Direktor Alexander Rychter.

UNTER UNS

MEHR TRANSPARENZ BEIM ENERGIEVERBRAUCH

Seit dem 01.12.21 gilt die neue Heizkostenverordnung in Deutschland. Kurz gesagt schreibt diese vor, dass alle Messgeräte für den Warmwasserverbrauch und die Heizung fernablesbar gemacht werden müssen. Der Dienstleister hat dann immer im Blick, wie viel Energie für Heizung und Warmwasser genutzt wird, und muss diese Daten auch den Mieterinnen und Mietern zur Verfügung stellen. Das Ziel: Je genauer man weiß, wie viel man verbraucht, desto eher spart man Energie – und das lohnt sich in diesen Zeiten mehr denn je.



Wie Sie sicher schon aus den Nachrichten gehört haben, kennen die Energiepreise zurzeit nur eine Richtung: steil nach oben. Auch wir haben unsere Mieterinnen und Mieter bereits per Post darauf hingewiesen, dass sie schon jetzt steigende Nebenkosten einplanen und entsprechendes Geld zur Seite legen sollten. Auch die Beantragung von Wohngeld kann sich in diesem Zusammenhang lohnen.

So schmerzhaft diese Preissteigerungen auch sein mögen, als Vermieter haben wir darauf keinerlei Einfluss. Mit neuen Messgeräten in

den Wohnungen können wir jedoch Ihren Energieverbrauch transparenter machen und Sie dabei unterstützen, Energie und Kosten zu sparen.

Die Umstellung der Messgeräte in unseren Wohngebäuden erfolgt durch die Firmen Ista und Techem. Bitte beachten Sie, dass wir die Umrüstung rechtzeitig ankündigen, damit die Handwerker ggf. Zutritt zur Wohnung erhalten können. Lassen Sie sich jedoch zum Schutz vor Trickbetrü gern immer den Ausweis zeigen und holen Sie bei persönlicher Unsicherheit lieber Nachbarn hinzu.

Wer bereits die neuen digitalen Messgeräte besitzt und seine Verbrauchsdaten gerne einsehen möchte, kann dies zukünftig bei Techem oder Ista beantragen. In der Regel müssen sie sich dazu registrieren, damit die Daten geschützt und sicher angezeigt werden können.

Mehr Informationen finden Sie auch im Mieterportal auf mieter.techem.de bzw. www.ista.com.

Bei Fragen steht Ihnen zudem unser Mitarbeiter Herr Schneider unter Telefon: 02361 1807-41 oder E-Mail: buchhaltung@wg-re.de gern zur Verfügung.

SO WÄHLEN SIE DIE RICHTIGEN BILDERRAHMEN FÜR IHRE WANDGESTALTUNG

Wir alle kennen das: Unsere Wohnung möchten wir ganz nach unseren Vorstellungen herrichten. Dabei lohnt es sich, auf eine ansprechende Wandgestaltung zu setzen. Schließlich stellen Wände in der Regel die größte Fläche eines Zimmers dar und nehmen maßgeblich Einfluss auf die Wirkung des Raumes. Unser Tipp: Besonders wohnlich und persönlich wird es mit Familienportraits, Fotos aus dem Urlaub, Landschaftsmalereien oder ausgewählten Zeichnungen – und da sollte natürlich auch der jeweilige Rahmen passen. Wie Sie diesen auswählen? Dazu haben wir fünf Tipps für Sie zusammengestellt.

Tipp 1: Die passende Rahmengröße für Ihr Lieblingsbild

Der richtige Rahmen sollte die Wirkung Ihres Bildes unterstreichen. Damit das gelingt, stellt sich als Erstes die Frage: „Welche Rahmengröße passt am besten?“ Einfach ist es, wenn Ihr Foto über ein Standardmaß wie 10 mal 15 oder 13 mal 18 Zentimeter verfügt. Die darauf ausgerichteten Bilderrahmen gibt es zum Beispiel in Fachgeschäften sowie Drogerien und sind entsprechend gekennzeichnet. Allen, die sich einen besonderen Effekt wünschen, empfehlen wir jedoch die Wahl eines jeweils nächstgrößeren Rahmenmodells in Kombination mit einem Passepartout – einer Art zusätzlicher Umrahmung aus Papier oder Pappe. Diese wird zwischen Verglasung und Bild gelegt, kaschiert den „leeren“ Raum zwischen Foto sowie Außenrahmen und sorgt für mehr räumliche Tiefe. Natürlich eignet sich ein Passepartout auch dann, wenn Sie ein Werk ohne Standardmaß einrahmen möchten und aus diesem Grund zum nächstgrößeren Rahmen greifen müssen. Eine Alternative wäre in diesem Fall eine Sonderanfertigung.

Tipp 2: Farbige Bilder in Szene setzen

Ebenfalls entscheidend ist die Wahl eines Rahmens im richtigen Farbton – gerade bei bunten Bildern. Überlegen Sie zunächst, welchen Effekt Sie erzielen möchten. Ihnen ist ein harmonisches Gesamtbild wichtig? Entscheiden Sie sich am besten für einen Rahmen, der einen der Töne Ihres Bildes aufgreift. Oder weisen einzelne Elemente des Werkes Ihre Lieblingsfarbe auf, die Sie mit dem Rahmen unterstreichen möchten? Dann wählen Sie ein Modell in einer Komplementärfarbe. Ein Beispiel: Wenn Sie ein Foto von einem Feld haben und Ihnen darauf vor allem die roten Mohnblumen gefallen, kommen diese mit einem grünen Rahmen gut zur Geltung. Für besonders knallige Werke gilt allerdings eine Sonderregel. Diese sollten farblich nicht mit ihren Rahmen konkurrieren. Hier empfehlen wir ein neutrales Modell – zum Beispiel in einem Holzton.

Tipp 3: Aufgepasst bei dunklen Bildern

Bilder, die in den Farben Schwarz und Weiß gehalten sind, weisen starke Kontraste zwischen dunklen und hellen Flächen auf. Wir raten dazu, diese bewusst und nach Ihrem Geschmack zu betonen: Mit einem schwarzen Rahmen treten die dunklen Flächen hervor – und mit einem weißen Modell die hellen Flächen. Das sorgt, ähnlich wie ein Passepartout, für mehr Tiefenwirkung. Etwas Vorsicht ist bei Werken geboten, die grundsätzlich sehr dunkel oder hell sind. In diesem Fall bietet ein cremefarbener beziehungsweise grauer Rahmen einen optischen Ausgleich.



Tipp 4: Bild und Rahmenstil bilden eine Einheit

Ob dünne Rahmenleiste oder pompöser Barockrahmen: Neben Aspekten wie Größe und Farbe sollten Sie beim Einrahmen Ihrer Bilder auch verschiedene Stile beachten. Als Faustregel können Sie sich merken, dass das Motiv und der Rahmen eine Einheit bilden sollten. Zu einer minimalistischen Zeichnung passt beispielsweise ein schmaler Rahmen aus einem Material wie Holz, Aluminium oder Kunststoff. Empfehlenswert sind in diesem Fall auch rahmenlose Bildhalter beziehungsweise Cliprahmen, die sich optisch zurückhalten. Für ein Bild von einer ausladenden Blumenwiese oder Berglandschaft eignet sich dagegen ein reich verzierter Gold- oder Silberrahmen. Doch auch hier gilt: Ausnahmen bestätigen die Regel. Ein Barockrahmen kann zum Beispiel eine schöne Ergänzung zu einem schlichten Bild darstellen.



Tipp 5: Diese Rahmen schützen vor UV-Strahlung

Wer ein Bild gerne hat – ob Urlaubsfoto, Zeichnung oder Malerei – möchte dieses gut geschützt wissen. Auch dazu leisten Rahmen einen Beitrag. Acrylglas verfügt beispielsweise über ein gewisses Maß an UV-Schutz und wirkt der Beschädigung von Farbpigmenten sowie Strukturen entgegen. Daher sind Rahmen mit Acrylglas in der Regel eine gute Wahl für alle Herzensstücke. Eine Ausnahme gilt bei Kohlezeichnungen, Pastellarbeiten und Bleistiftskizzen. Denn Acrylglas ist oft antistatisch aufgeladen und zieht dadurch die Pigmentartikel der genannten Kunstwerke an. Möchten Sie diese vor UV-Strahlung schützen, empfehlen wir daher eher einen Rahmen mit speziellem UV-Schutzglas oder Museumsglas.

Sie sehen: Bei der Wahl eines passenden Rahmens gibt es verschiedene Punkte zu beachten. An erster Stelle steht jedoch die Freude am Dekorieren der eigenen Wohnung (und bitte nicht des Hausflurs). Darum empfehlen wir Ihnen, sich nicht zu sehr auf die genannten Tipps zu versteifen – sondern diese als Inspiration zu betrachten und zusätzlich Ihre eigenen Ideen einzubringen. Wer weiß: Vielleicht dürfen es ja auch einmal von Ihnen selbst bemalte Rahmen sein? Oder wie wäre es mit einem prunkvollen Rahmen, der ganz für sich wirkt – also ohne Foto oder Kunstwerk auskommt? Wir wünschen viel Spaß beim Ausprobieren!



UNTER UNS

EINZUG NOCH IN DIESEM JAHR: NEUBAUPROJEKTE FAST FERTIGGESTELLT

Trotz steigender Preise und Materialknappheit geht die Arbeit auf unseren Baustellen gut voran. Nach derzeitiger Planung gehen wir davon aus, dass wir unsere drei Neubauprojekte noch in diesem Jahr abschließen und insgesamt 40 neue Wohnungen an die glücklichen Mieterinnen und Mieter übergeben können.



Erstbezug Reihenhäuser August 2022
Erstbezug Mehrfamilienhaus Oktober 2022

Grullbadstraße 8–10: 13 Wohnungen und 8 Reihenhäuser

Die Neubebauung des Grundstücks hat sich gelohnt. Die acht Reihenhäuser bilden zusammen mit dem Mehrfamilienhaus ein wohnliches Quartier mit ruhigem Siedlungscharme. Vor allem junge Familien und Senioren finden hier ein passendes Zuhause, das mit Balkonen, Terrassen und Gärten „sonnige“ Aussichten verspricht. Alle Wohneinheiten sind barrierearm gestaltet und werden mit energieeffizienter und klimafreundlicher Fernwärme beheizt. Als i-Tüpfelchen werden alle Wohnungen mit eigenen Pkw-Stellplätzen angeboten. Alle Wohnungen und Reihenhäuser sind öffentlich gefördert und richten sich an Menschen mit Wohnberechtigungsschein.

Der Rohbau ist bereits fertig: Aus der Vogelperspektive ist die ruhige Lage der 8 Reihenhäuser und des Mehrfamilienhauses gut zu erkennen.

Am Lohtor 15: 7 Wohnungen im Mehrfamilienhaus

Auch unser Bestandsgebäude Am Lohtor 15 musste einem Neubau weichen, der mit insgesamt sieben barrierefreien Wohnungen beste Wohn- und Lebensqualität verspricht. Unsere neuen Mieterinnen und Mieter dürfen sich auch hier über großzügige Balkone (bzw. Dachterrasse), moderne Bäder, hochwertige Bodenbeläge, einen Aufzug und eine besonders energieeffiziente Fernwärme-Heizung freuen. Mit Wohnflächen zwischen 55 und 100 m² richten sich die Wohnungen vornehmlich an Singles, Paare und Senioren.



Erstbezug November 2022

Die extravagante Form der Balkone sticht heraus und verspricht schon jetzt „sonnige“ Aussichten.



Erstbezug Kirchstraße 2a Dezember 2022

Kirchstraße 2/2a: 12 Wohnungen in 2 Häusern

Seit Mai letzten Jahres laufen die Bauarbeiten an unseren zwei Mehrfamilienhäusern in Recklinghausen-Suderwich auf Hochtouren. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Mitten in der beschaulichen Altstadt von Suderwich gelegen warten insgesamt 12 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 54 und 119 m² auf ihre neuen Mieterinnen und Mieter. Großzügige Balkone und Terrassen, eine hochwertige Ausstattung, separate Kellerräume, Parkmöglichkeiten sowie barrierearme Zugänge gehören auch hier zum guten Ton. Die Beheizung erfolgt über eine hochmoderne Erdwärmepumpe. Alle 12 Wohnungen sind freifinanziert.

Der Name ist Programm: Unsere Mehrfamilienhäuser Kirchstraße 2/2a liegen nur einen Steinwurf von der neugotischen St.-Johannes-Kirche entfernt.

AUSBLICK

Heinrich-Pardon-Straße: 14 sowie 8 Wohnungen in 2 Mehrfamilienhäusern

In Recklinghausen-Suderwich errichten wir zwei öffentlich geförderte Mehrfamilienhäuser.



Mit den Erdarbeiten wurde schon begonnen.



ZUHAUSE IN RECKLINGHAUSEN

NATUR ERLEBEN RUND UM RODELBERG UND MOLLBECK-TEICHE

Viele Menschen zieht es angesichts der angenehmen Temperaturen ins Grüne. Als Ausflugsziel empfehlen wir den Rodelberg Recklinghausen im naturbelassenen Speckhorn: den höchstgelegenen Punkt im Stadtgebiet, der auch während der Sommermonate viel zu bieten hat. Wer nach Auf- und Abstieg entlang Ahornbäumen und Eschen noch voller Entdeckungslust steckt, erkundet das nahegelegene Freizeitgebiet rund um die Mollbeck-Teiche.

In den 1960er-Jahren entstand der Rodelberg Recklinghausen als Abladeplatz für Bodenaushub auf einem Feld. Inzwischen hat sich der circa sechs Hektar große Berg – der 123 Meter über dem Meeresspiegel liegt – zu einem beliebten Ziel für Wanderbegeisterte und Radfahrende entwickelt. Diese gelangen auf unterschiedlichen Wegen zu einem der zwei Berggipfel. Beide bieten einen schönen Ausblick auf das Umland, während die nördliche Seite mit einem öffentlichen Grillplatz zusätzlich zum Verweilen einlädt.



Auch ein Besuch des vielseitigen Freizeitgebietes Mollbeck lohnt sich: In Speckhorn liegen die beiden Mollbeck-Teiche, welche die Feuerwehr früher für den Fall eines Brandes als Wasserspeicher nutzte. Heute sind die Teiche vollständig von Bäumen umsäumt, die besonders während der Sommer- und Herbstmonate ein idyllisches Bild bieten. Spaziergänger können die Mollbeck-Teiche auf schattigen Allelen von etwa einem Kilometer Länge erkunden, die rund um das Wasser führen. Für weitere Freizeitaktivitäten gibt es in fußläufiger Entfernung der Mollbeck-Teiche ein Freibad mit mehreren Schwimmbecken, einen Minigolfplatz und ein Restaurant.

Weitere Informationen für Ihren Ausflug auf den Rodelberg Recklinghausen mit anschließender Tour durch das Freizeitgebiet Mollbeck erhalten Sie unter www.ruhr-guide.de.

RATGEBER LEBEN

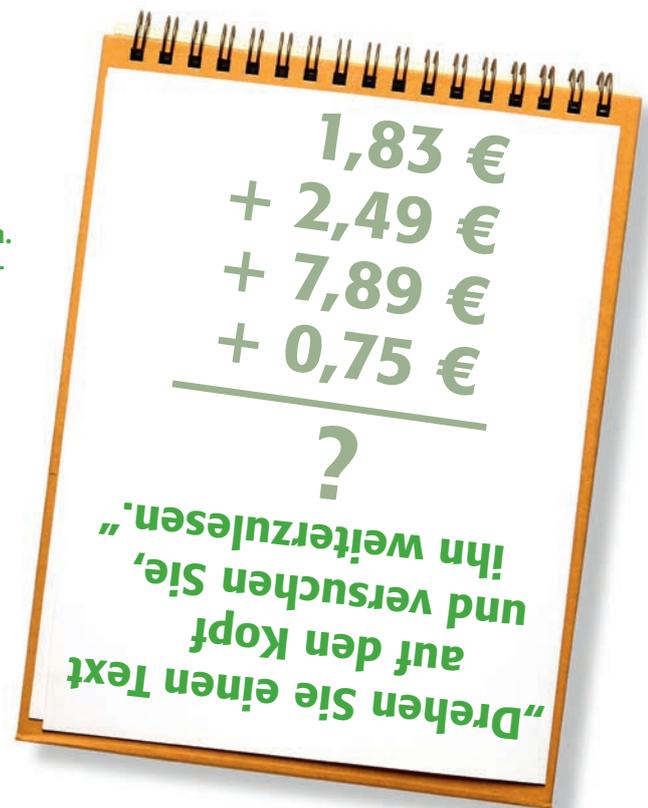
TÄGLICHES GEDÄCHTNISTRaining SCHÜTZT VOR VERGESSLICHKEIT

Gerade mit zunehmendem Alter kann die Denkleistung stetig abnehmen. Wer geistig fit bleiben möchte, kann jedoch durch regelmäßiges Gehirnraining die volle Geisteskraft bis ins hohe Alter erhalten. Mindestens zweimal am Tag sollten wir dazu zehn Minuten unsere grauen Zellen anstrengen.

Wir zeigen Ihnen, mit welchen Übungen Sie auch im Alltag Ihren Kopf ganz schnell zum Rauchen bringen.

1. Rechnen Sie im Supermarkt fortlaufend die Preise Ihrer Einkäufe zusammen.
2. Streichen Sie auf einer Zeitungsseite alle Buchstaben derselben Art weg, messen Sie die Zeit und versuchen Sie, beim nächsten Mal schneller zu sein.
3. Drehen Sie einen Text auf den Kopf und versuchen Sie, ihn weiter zu lesen.
4. Spielen Sie am besten in geselliger Runde Denkspiele wie „Memory“, „Ich packe meinen Koffer“ oder „Stadt, Land, Fluss“.
5. Bilden Sie aus den Buchstaben eines Wortes (z. B. Lakritzschnecke) möglichst viele neue Worte.
6. Versuchen Sie, Worte oder ganze Sätze rückwärts auszusprechen.
7. Der Klassiker: Lösen Sie ein Kreuzworträtsel.

Tip: Wer über einen Internetzugang verfügt, findet reichlich Auswahl an Übungen, Rätseln und Knobelaufgaben auf Seiten wie www.bv-gedaechtnistraining.de, www.hirnsport.de oder www.mental-aktiv.de.



LECKERES ENTDECKEN

ERDBEER-RUCOLA-SALAT MIT GERÖSTETEN HASELNÜSSEN



Zutaten für 2 Personen:

- 250 g Erdbeeren
- 3 TL Honig
- 100 g Rucola
- 2 Schalotten
- 1 1/2 EL Zitronensaft
- 3 EL Olivenöl
- Fleur de Sel und frisch gemahlener Pfeffer
- 3 EL Haselnüsse
- etwas Kresse

Und so wird's gemacht:

Erdbeeren waschen, trocken tupfen, Blätter entfernen, die Früchte vierteln und mit 1 TL Honig in einem Schälchen marinieren. Rucola waschen und trocken schütteln. Schalotten schälen, in halbe Ringe schneiden und mit dem Rucola vermengen.

2 TL Honig, Zitronensaft und Öl in einer Schüssel verrühren. Mit Fleur de Sel und frisch gemahlenem Pfeffer abschmecken.

Haselnüsse grob hacken und in einer kleinen Pfanne ohne Öl goldbraun rösten.

Marinierte Erdbeeren mit der Rucola-Schalotten-Mischung und dem Dressing mischen und auf Teller oder Schüsseln verteilen. Kresse mit den gerösteten Haselnüssen über den Erdbeersalat streuen und sofort genießen.

UNTER UNS

DIESE VERSICHERUNGEN MÜSSEN SEIN!



Versicherungen kosten Geld, für das man zunächst keinen direkten Gegenwert erhält. Viele von uns überlegen es sich da zweimal, ob die eine oder andere Versicherung wirklich nötig ist. Doch bei diesen zwei gibt es zum Glück überhaupt keine Zweifel: Denn eine Hausrat- und eine Privathaftpflichtversicherung schützen zum Beispiel bei einem Brandschaden beziehungsweise bei Schäden, die man anderen unbeabsichtigt zugefügt hat.

1. Hausratversicherung

Gegenstände und Möbel innerhalb Ihrer Wohnung schützen Sie am besten durch eine Hausratversicherung. Diese greift nach Überprüfung des Falles ein, wenn Ihr Hausrat durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruch oder Vandalismus beschädigt wird. Dabei übernimmt die Versicherung den Wiederbeschaffungswert eines Gegenstandes bzw. gleich hohe Reparaturkosten.

Ob aufgequollene Möbel, gestohlene Elektrogeräte oder Rauchschiäden nach einem Brand – Ihre Hausratversicherung übernimmt. Praktisch: In viele Hausratversicherungen können in der Regel durch zusätzliche Vertragsselemente beispielsweise der typische Fahrraddiebstahl, Schäden durch Überspannung nach einem Blitzeinschlag oder Elementarschäden eingeschlossen werden.

2. Privathaftpflichtversicherung

Wer Schäden verursacht, muss laut Gesetz auch dafür aufkommen. Gerade in Mehrfamilienhäusern kann es immer wieder zu Unfällen oder Missgeschicken kommen, die hohe Kosten nach sich ziehen. Ihre defekte Waschmaschine flutet die Nachbarwohnung, Ihr Dreijähriger zerkratzt das Auto Ihres Nachbarn oder Sie übersehen beim Überqueren der Straße einen Radfahrer, der anschließend stürzt und sich verletzt – dies sind einige Beispiele, in denen die Privathaftpflichtversicherung einspringt und die entstehenden Kosten und Folgekosten übernimmt, die Sie unbeabsichtigt einem anderen Menschen verursacht haben – und das bis zu einer Summe zwischen einer und zehn Millionen Euro, je nachdem, welche Versicherung Sie abgeschlossen haben.

Pluspunkt: Je nachdem, welche Versicherung Sie abgeschlossen haben, gilt die Privathaftpflicht automatisch für alle Familienmitglieder und auch im Ausland. Außerdem steht sie Ihnen auch in Rechtsstreitigkeiten zur Seite, da im Schadensfall von der Versicherung zunächst geprüft wird, ob überhaupt ein Schadensersatzanspruch besteht.

Kostenschätzung: Eine Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung erhalten Sie bei einer Wohnungsgröße von ca. 50 Quadratmetern im Paketpreis bereits ab sechs Euro im Monat. Eine lohnende Investition, die Sie im Fall der Fälle vor dem finanziellen Ruin bewahrt.

RICHTIG GERÄTSELT!

In den nächsten Monaten werden wir ihn wohl nicht zu sehen bekommen – hoffentlich aber wieder im Winter: den „Schnee“. Dieser war auch das Lösungswort im Kreuzworträtsel unserer vergangenen Kundenmagazin-Ausgabe.



Frau Dittrich (l.) und die Eheleute Zehm (r.) lösten das Kreuzworträtsel und wurden als glückliche Gewinner ausgelost. Mit dem Preis – je einem dm-Gutschein im Wert von 50 Euro – wünschen wir ihnen viel Freude!



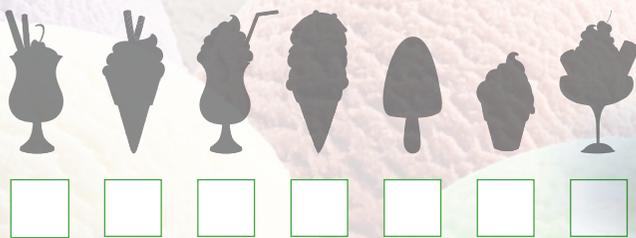
KINDERECKE

HMMMM ... LECKER!

Der kleine Drache hat die Qual der Wahl:
Für welches Eis soll er sich nur entscheiden?
Denn eine Sorte mag er besonders gern.

Jedes Eis hat einen passenden Schatten.
Wenn du die Schatten richtig zuordnest und
die Buchstaben unten notierst, weißt du,
welche Eissorte der kleine Drache am liebsten
mag.

Lösung:



Schon fertig mit dem Rätsel?

Super, dann schicke jetzt einfach beiliegende Postkarte mit dem Lösungswort an die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen oder sende eine E-Mail an: mailto@wg-re.de. Und mit ein wenig Glück gewinnst du einen Gutschein im Wert von 30 Euro für Smyths Toys Superstores und ein Brettspiel über Recklinghausen.

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Angestellten der Wohnungsgesellschaft Recklinghausen. Teilnehmer stimmen der Veröffentlichung ihres Namens und Bildes zu. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter: www.wg-re.de/datenschutzerklaerung.html
Einsendeschluss: 31. Juli 2022.

GANZ SCHÖN VERSTRICKT

Beim Kinderrätsel unserer vergangenen Ausgabe hieß es: Helft Oma Gerda dabei, die zueinander passenden Pullover und Mützen zu finden. Durch die richtige Zuordnung kamen viele Kinder auf das Lösungswort „Glatteis“.

Mit etwas Losglück gewann Maximilian das Kinderrätsel. Für ihn gab es einen Gutschein für Smyths Toys Superstores im Wert von 30 Euro und ein Brettspiel über Recklinghausen. Wir wünschen viel Spaß beim Einlösen des Gutscheins und beim Spielen!



NEUE MIETER-VERLOSUNG

Ab sofort werden wir zu jeder Ausgabe Ihrer MittenDRIN zwei dm-Gutscheine im Wert von je 50 Euro verlosen.

In den Lostopf kommen jedoch nicht nur Kreuzwort-Lösungswort-Kenner, sondern tatsächliche ALLE Mieterinnen und Mieter der Wohnungsgesellschaft Recklinghausen.

Der schönste Gewinn ist doch immer der, mit dem man überhaupt nicht gerechnet hat. In diesem Sinne drücken wir allen Mieterinnen und Mietern die Daumen.

UNTER UNS

SCHNELLERES INTERNET, TELEFON UND TV DANK GLASFASERANSCHLUSS

Zug um Zug werden auch unsere Quartiere mit modernem Glasfaseranschluss ausgestattet. Der damit einhergehende Wechsel von Vodafone/Unitymedia zum regionalen Anbieter GELSEN-NET ermöglicht unseren Mieterinnen und Mietern eine schnellere Internetverbindung sowie attraktive Telefon- und TV-Angebote.

Vor allem für Familien und jüngere Mieterinnen und Mieter ist eine stabile, sichere und schnelle Internetverbindung enorm wichtig. Die neuen Glasfaseranschlüsse ermöglichen einen deutlich größeren Datentransfer, sodass TV-Streaming, Online-Spiele, Homeoffice usw. problemlos und vor allem auch zukunftsorientiert möglich sind.

Alle Mieterinnen und Mieter, die bereits in den Genuss der neuen Anschlüsse gekommen sind, erhalten 80 TV-Sender und ein Fremdsprachenpaket automatisch dazu. Das Fernsehangebot wird, wie bisher auch, über die Nebenkosten abgerechnet. Darüber hinaus bietet GELSEN-NET Zusatzpakete im Bereich Pay-TV an, die auf Wunsch hinzugebucht werden können.

Wir werden Sie rechtzeitig informieren, sobald die neuen Anschlüsse auch in Ihrer Wohnung gelegt werden. Bitte achten Sie darauf, dass sich Mitarbeiter von GELSEN-NET ausweisen müssen, und lassen Sie im Zweifel keine Fremden in Ihre Wohnung. Wenn Sie sich unsicher sind, halten Sie kurz mit uns Rücksprache und lassen Sie sich den Handwerker-einsatz bestätigen.

Informationen finden Sie auf www.gelsen-net.de oder im nächsten Servicepunkt an der Cranger Straße 28 in Gelsenkirchen-Buer.

IMPRESSUM

Das Kundenmagazin der
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH

Herausgeber:
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH
Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen
Tel. 02361 1807-0, Fax 02361 1807-70
mailto@wg-re.de, www.wg-re.de

Ausgabe: Mai 2022
Auflage: 1.500 Stück
Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Verantwortlich für den Inhalt:
Marc-Oliver Fichter

Bildnachweis: Shutterstock.com: prapann,
ESB Professional, triocean, Lillac, asharkyu,
Jens Ackermann, Robert Kneschke, Julien
Tromeur, ifong, Kenishirotie, stockfour

Gestaltung, Text und Realisation:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Günter Druck GmbH
Schauenroth 13, 49124 Georgsmarienhütte

Diese Zeitschrift wurde auf recyceltem Papier
umweltgerecht gedruckt.



Ihr Kontakt zu uns

Vermietung

Telefon: 02361 1807-77
E-Mail: vermietung@wg-re.de

Kundenbetreuung

Telefon: 02361 1807-30
E-Mail: service@wg-re.de

Mieten, Kaution, Nebenkostenabrechnung

Telefon: 02361 1807-41
E-Mail: buchhaltung@wg-re.de

Schadensannahme (Firma RHZ)

Telefon: 02361/1807-99
(oder online unter
www.wg-re.de)
**montags bis freitags
7.00 bis 19.00 Uhr**

Notdienst

19.00 bis 23.00 Uhr
(und am Wochenende
sowie an Feiertagen)

Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH | Am Neumarkt 21 | 45663 Recklinghausen

RÄTSELAUFLÖSUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE

MittendRIN sollte auch Informationen enthalten zum Thema: _____

Bitte schicken Sie MittendRIN zukünftig auch an: _____

Die Lösung des Kinderrätsels lautet: _____





Wir sind für Sie da.

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren einen Termin!

Unsere Geschäftszeiten

Innerhalb unserer Geschäftszeiten stehen Ihnen die jeweiligen Teams (siehe Rückseite) telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung:

montags bis donnerstags 9.00 bis 16.00 Uhr
freitags 9.00 bis 12.30 Uhr



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH | Am Neumarkt 21 | 45663 Recklinghausen

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post
ANTWORT

Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
Am Neumarkt 21
45663 Recklinghausen

Absender:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Ich bin damit einverstanden, dass mein Name
und ein Foto bei Gewinn in der Mieterzeitung
veröffentlicht werden.