



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Exposé

Am Lohtor 15,
45657 Recklinghausen



Inhaltsangabe

Standort des Objekts	3
Beschreibung des Objekts inkl. Lageplan	4
Ansichten des Objekts	7
Wohnungsgrößen	8
Grundrisse	9
Kontaktadresse	13
Haftungsausschluss für Angaben	14



Standort des Objekts

Kurzbeschreibung der Region

In zentraler Innenstadtlage entstehen sieben luxuriöse Wohnungen. Fertigstellung im November 2022.

Aufgrund der fußläufigen Nähe zur Recklinghäuser Innenstadt befinden sich diverse Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Geschäfte oder Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie ärztliche Versorgung und Apotheken sind ebenfalls in naher Umgebung vorhanden. Zusätzlich bietet das Objekt eine gute Anbindung an die Bundesautobahnen A43 und A2. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar.



Beschreibung des Objekts

Neubauprojekt mit 7 barrierefreien Wohneinheiten

Unser Bestandsgebäude Am Lohtor 15 wird durch einen Neubau ersetzt, der mit insgesamt sieben barrierefreien Wohnungen beste Wohn- und Lebensqualität verspricht.

Unsere neuen Mieterinnen und Mieter dürfen sich auch hier über Balkone (bzw. Dachterrassen), moderne Bäder, hochwertige Bodenbeläge, einen Aufzug und eine besonders energieeffiziente Fußbodenheizung über Fernwärme freuen.

Mit Wohnflächen zwischen 57 und 113 m² richten sich die Wohnungen vornehmlich an Singles, Paare und Senioren.



Beschreibung des Objekts

Baujahr: 2021

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2022

Gesamtwohnfläche: 528 m²

Wohnungsgrößen: zwischen 57 und 113 m²

Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Dachterrasse, hochwertige Wand- und Bodenbeläge, attraktive Badeausstattungen und werden mit Fernwärme beheizt. Es gibt separate Kellerräume und einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum.



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Lageplan



Kartendaten © 2022 GeoBasis-DE/BKG (© 2009), Google



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Ansichten des Objekts



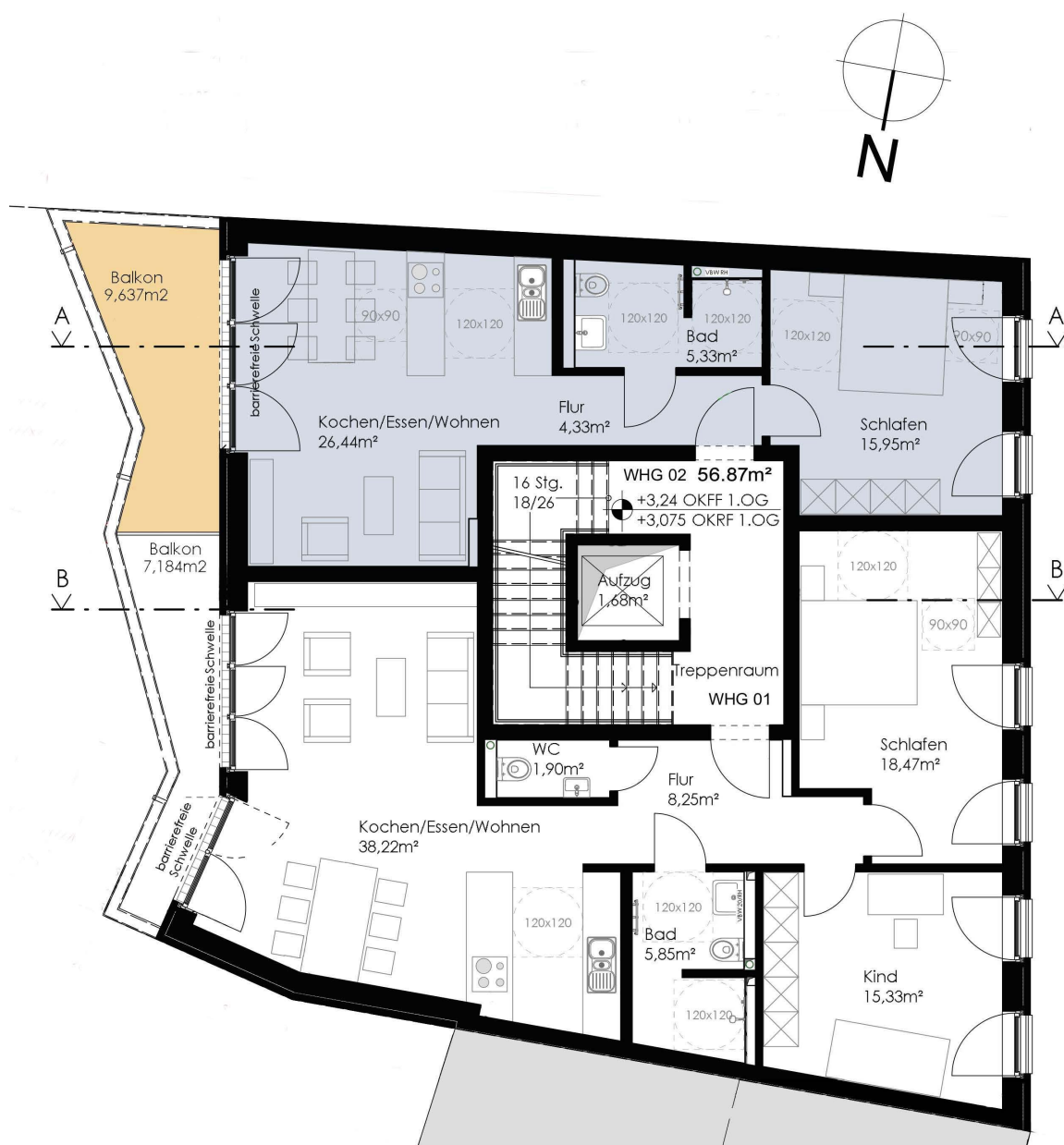


Wohnungsgrößen

Bezeichnung	Lage	Größe
Wohnung 1	1. OG	92 m ²
Wohnung 2	1. OG	57 m ²
Wohnung 3	2. OG	92 m ²
Wohnung 4	2. OG	57 m ²
Wohnung 5	3. OG	91 m ²
Wohnung 6	3. OG	57 m ²
Wohnung 7	Staffelgeschoss	113 m ²

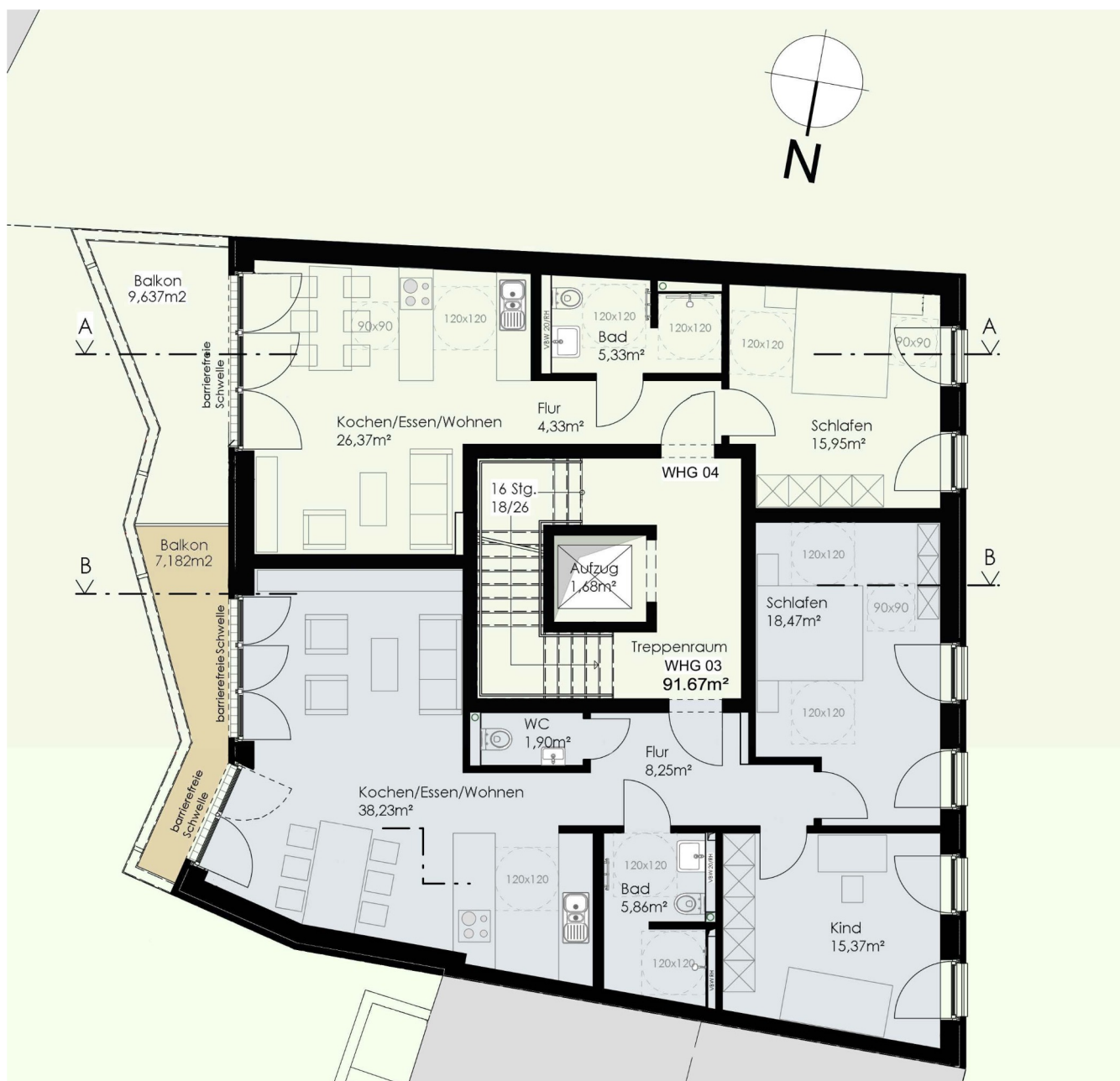


Grundriss 1. OG





Grundriss 2. OG



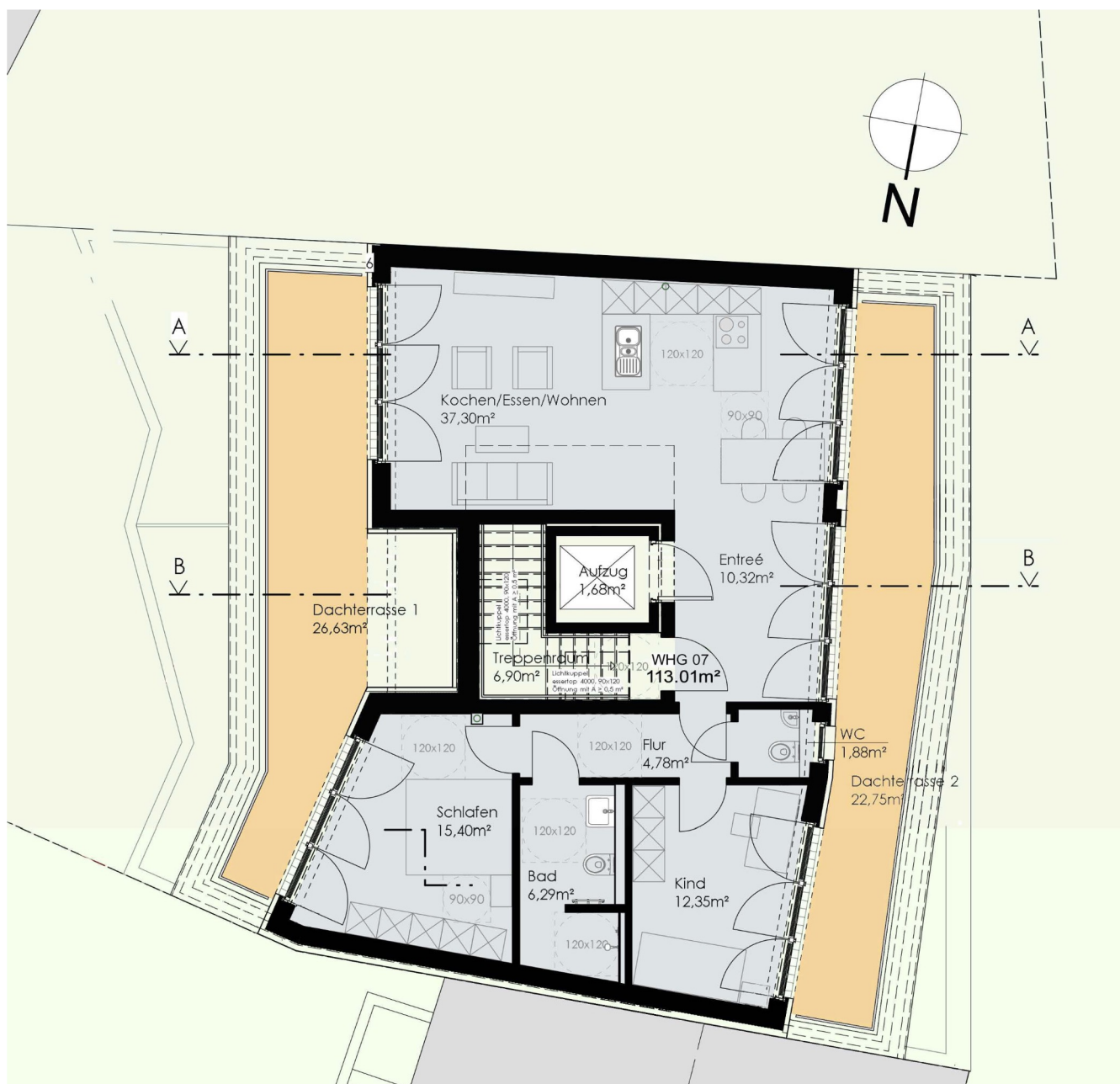


Grundriss 3. OG





Grundriss 4. OG





Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Kontaktadresse

Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH

Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen

Telefon: 02361 1807-0

Fax: 02361 1807-70

E-Mail: mailto@wg-re.de

Website: www.wg-re.de

Vermietungsteam

Telefon: 02361-1807 77

E-Mail: vermietung@wg-re.de



Haftungsausschluss für Angaben

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Bilder und Pläne sind nicht zur genauen Entnahme von Maßen geeignet. Küchen, Möbel, etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen Gründen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden sie auf unserer Webseite <https://www.wg-re.de/datenschutzerklaerung/>