



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Exposé

Kirchstraße 2 - 2a,
45665 Recklinghausen



Inhaltsangabe

Standort der Objekte	3
Beschreibung der Objekte inkl. Lageplan	4-6
Ansichten der Objekte	7
Wohnungsgrößen	8-9
Grundrisse	10-18
Kontaktadresse	19
Haftungsausschluss für Angaben	20



Standort der Objekte

Kurzbeschreibung der Region

In Recklinghausen Suderwich entstehen 12 exklusive Neubauwohnungen in ruhiger Lage.

Fußläufig erreichbar befindet sich die schöne Suderwicher-Altstadt mit ihren idyllischen, kleinen Läden und Cafés.

Diverse Freizeitmöglichkeiten wie das Naturbad sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Apotheken liegen in unmittelbarer Umgebung. Zusätzlich bietet das Objekt eine gute Verkehrsanbindung an die Bundesautobahn A2. Bushaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.



Beschreibung der Objekte

Neubauprojekt mit 12 barrierefreien Wohneinheiten

Die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen erbaut derzeit für Sie zwei exklusive Häuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten in Recklinghausen-Suderwich.

Unsere neuen Mieterinnen und Mieter dürfen sich über Balkone (bzw. Dachterrassen), moderne Bäder, hochwertige Bodenbeläge, einen Aufzug und eine besonders energieeffiziente Sole-Erdwärmesonden-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung freuen.

Mit Wohnflächen zwischen 57 und 119 m² richten sich die Wohnungen vornehmlich an Singles, Paare und Senioren.



Beschreibung der Objekte

Baujahr: 2022

Voraussichtliche Fertigstellung: Februar/April 2023

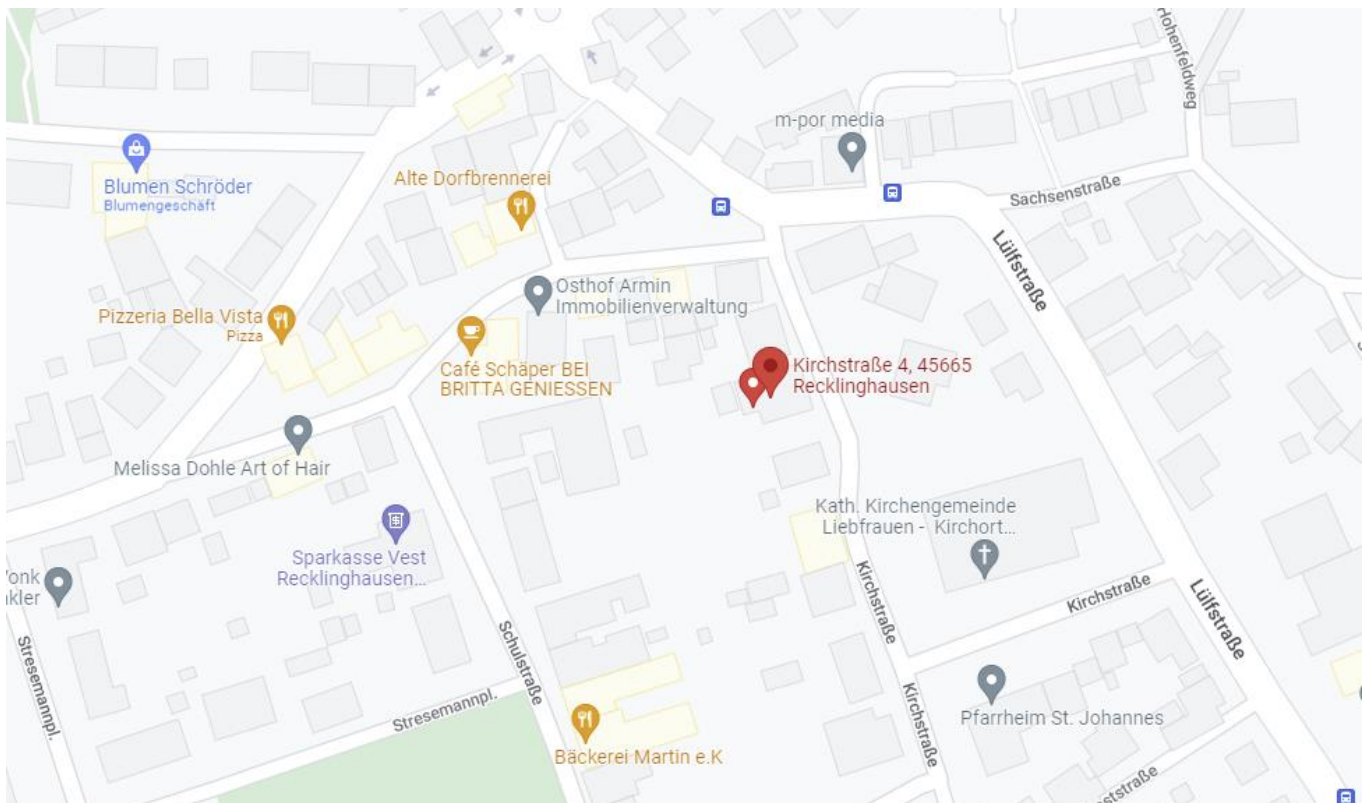
Gesamtwohnfläche: 956,40 m²

Wohnungsgrößen: zwischen 57 und 119 m²

Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Dachterrasse, hochwertige Wand- und Bodenbeläge sowie eine attraktive Badausstattung. Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum und ein Platz in dem gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum.



Lageplan



Kartendaten © 2022 GeoBasis-DE/BKG (© 2009), Google



Ansichten der Objekte





Wohnungsgrößen

Kirchstraße 2

Bezeichnung	Lage	Größe
Wohnung 1	EG	66 m ²
Wohnung 2	1. OG	57 m ²
Wohnung 3	1. OG	84 m ²
Wohnung 4	2. OG	57 m ²
Wohnung 5	2. OG	84 m ²
Wohnung 6	3. OG	57 m ²
Wohnung 7	3. OG	84 m ²
Wohnung 8	Staffelgeschoss	119 m ²



Wohnungsgrößen

Kirchstraße 2a

Bezeichnung	Lage	Größe
Wohnung 1	1.OG	89 m ²
Wohnung 2	2.OG	89 m ²
Wohnung 3	3.OG	89 m ²
Wohnung 4	Staffelgeschoss	83 m ²



Grundriss EG - Kirchstraße 2





Grundriss 1. OG - Kirchstraße 2





Grundriss 2. OG - Kirchstraße 2





Grundriss 3. OG - Kirchstraße 2



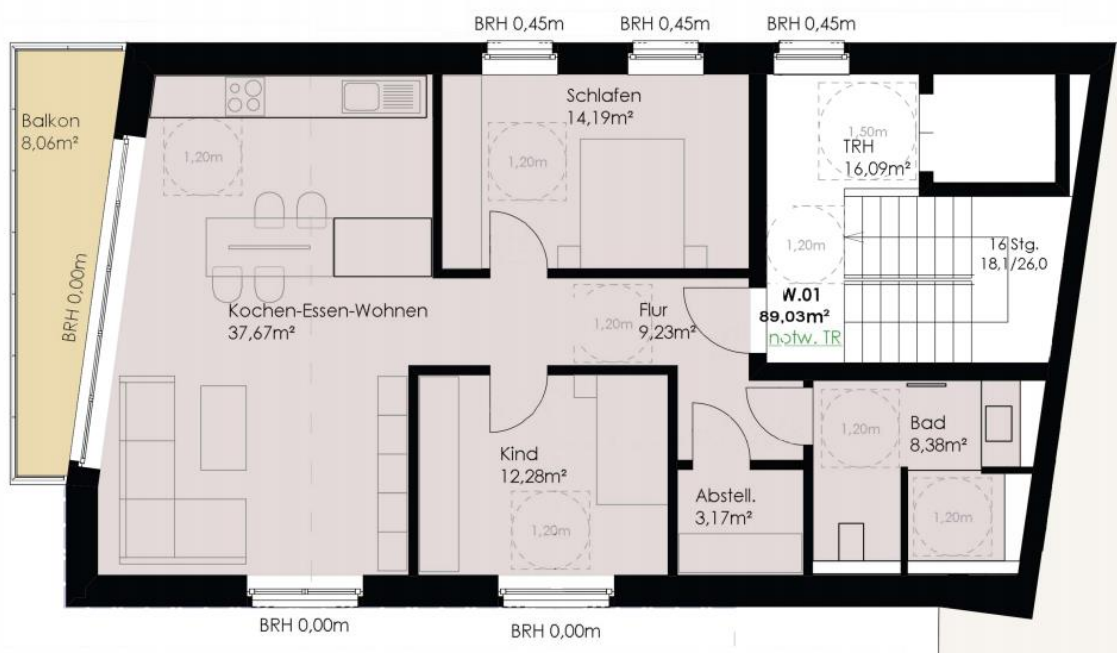


Staffelgeschoss - Kirchstraße 2



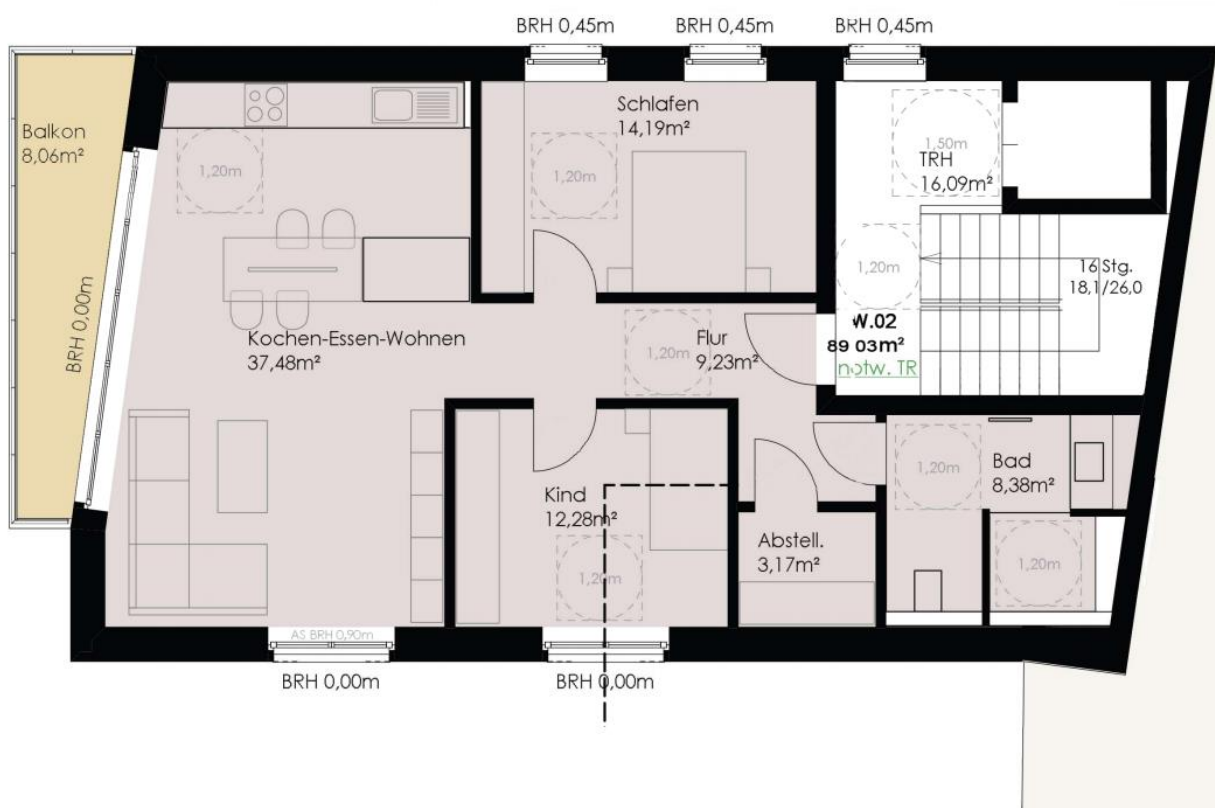


Grundriss 1. OG - Kirchstraße 2a





Grundriss 2. OG - Kirchstraße 2a



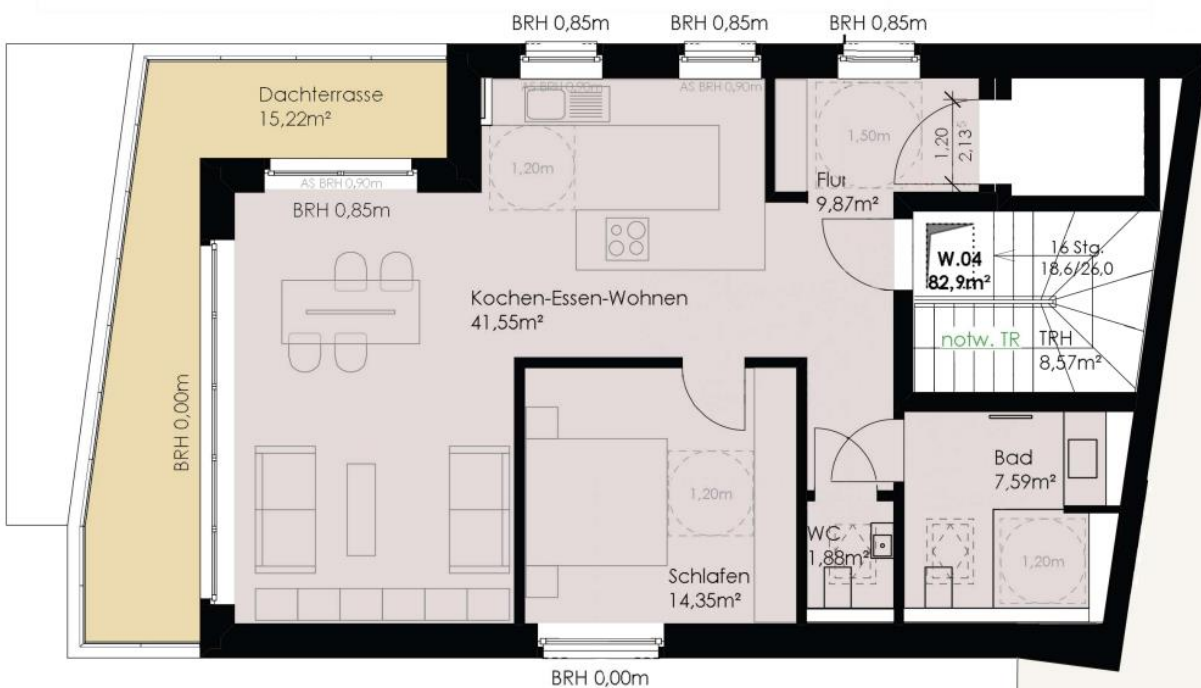


Grundriss 3. OG - Kirchstraße 2a





Staffelgeschoss - Kirchstraße 2a





Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

Kontaktadresse

Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH

Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen

Telefon: 02361 1807-0

Fax: 02361 1807-70

E-Mail: mailto@wg-re.de

Website: www.wg-re.de

Vermietungsteam

Telefon: 02361-1807 77

E-Mail: vermietung@wg-re.de



Haftungsausschluss für Angaben

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Bilder und Pläne sind nicht zur genauen Entnahme von Maßen geeignet. Küchen, Möbel, etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen Gründen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden sie auf unserer Webseite <https://www.wg-re.de/datenschutzerklaerung/>