

Wohnungsgesellschaft baut in Suderwich zwei Mehrfamilienhäuser

RE-Suderwich. Zwölf Mietwohnungen entstehen derzeit an der Kirchstraße in Suderwich. Die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen möchte Ende des Jahres damit fertig sein und beginnt jetzt mit der Vermarktung.

Exklusives Wohnen im Herzen von Recklinghausen-Suderwich – das verspricht die Wohnungsgesellschaft (WG) Recklinghausen mit ihrem Projekt Kirchstraße 2/2a. Bis Ende des Jahres sollen dort zwei Mehrfamilienhäuser mit zwölf Mietwohnungen zwischen 54 und 119 Quad-

ratmetern Wohnfläche fertiggestellt sein.

Der Quadratmeterpreis werde bei etwa zehn Euro liegen, sagt WG-Geschäftsführer Marc-Oliver Fichter. Der aktuelle Mietspiegel der Stadt Recklinghausen für nicht preisgebundene Wohnungen weist in der höchsten Kategorie (Wohnungen in Gebäuden, die ab 2011 bezugsfertig wurden) einen Mittelwert von 8,50 Euro aus. Baustart war im Mai 2021. Im hinteren Haus (vier Wohnungen) werde jetzt mit dem Innenausbau begonnen, so Fichter. „Wir



So sollen die zwei Mehrfamilienhäuser im Herzen von Suderwich aussehen. Für die kubische Gestaltung zeichnet Architekt Ansgar Huster verantwortlich. GRAFIK: WG RECKLINGHAUSEN

müssen uns von hinten nach vorne durcharbeiten, anders würde es bautechnisch nicht funktionieren.“ Im vorderen, größeren Haus entstehen acht Wohnungen.

Sämtliche Einheiten werden barrierearm gestaltet und mit „üppigen Terrassen oder Balkonen“ ausgestattet sein, so der WG-Chef. 14 Stellplätze für Pkw sind vor-

gesehen. Mit der Vermarktung des frei finanzierten Drei-Millionen-Euro Projekts beginne man nun. Fichter: „Es gibt schon viele Interessenten, aber noch ist keine Wohnung vergeben.“ Die WG Recklinghausen hat laut eigenen Angaben einen Bestand von 1538 Wohnungen, von denen 758 öffentlich gefördert sind. In den nächsten zwei Jahren will die Gesellschaft 26 Millionen Euro investieren in den Neubau von etwa 124 Wohneinheiten – davon 65 Prozent öffentlich gefördert. -tom